

"Утверждаю" _____
 Директор ООО "ЖЭУ "Юбилейный"
 Кеценко В.А.

Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г. по адресу ул. Екатерининская, 122

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.	-53 983,41
Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.	107 239,76
Начислено собственникам за январь - декабрь 2021г. по статье "текущий ремонт"	353 327,44
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2021г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	334 830,46
Выполнены работы по текущему ремонту	99 548,38
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.	181 298,67
Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.	125 736,74

№№ п/п	Вид работ	Содержание работ	Подрядчик	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО Маки - сервис	январь	3 856,64
2	Общестроительные	Работы по очистке от наледи и снега козырька и переходного балкона на 17 этаже	ИП Гурьянов А.Д.	январь	5 500,00
3	Общестроительные	Замена доводчика на двери запасного выхода-1 шт., замена доводчика на дверях лес.марша и лифтовых холлов-9 шт.	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	январь	12 572,20
4	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО Маки - сервис	февраль	3 856,64
5	Электротехнические	Смена выключателей в МОП(автомата)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	март	594,40
6	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО Маки - сервис	март	3 856,64
7	Общестроительные	Ремонт и усиление калитки	ИП Золотко К.С.	март	6 500,00
8	Электротехнические	Смена выключателей в МОП(подвал)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	апрель	1 655,60
9	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО Маки - сервис	апрель	1 928,32
10	Общестроительные	Установка дверей	ООО "Домофоны Прикамья Плюс	май	4 000,00
11	Общестроительные	Замена электромагнитного замка, контролера	ООО "Домофоны Прикамья Плюс	май	2 650,00
12	Общестроительные	Покраска бордюров на придомовой территории	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	май	3 078,60
13	Благоустройство	Приобретение цветов и грунта для благоустройства газонов и клумб	ООО "ЖЭУ "Юбилейный"	май	2 025,00
14	Общестроительные	Ремонт обделки пилястры на переходном балконе	ИП Гурьянов А.Д.	август	15 000,00
15	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО Маки - сервис	октябрь	964,16
16	Общестроительные	Ремонтливневой воронки	ИП Гурьянов А.Д.	ноябрь	2 000,00
17	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО Маки - сервис	ноябрь	3 856,64
18	Сантехнические	Замена сальникового уплотнения в клапане	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	ноябрь	6 861,80
19	Общестроительные	Замена доводчика на калитке	ООО "Домофоны Прикамья Плюс	декабрь	3 500,00
20	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО Маки - сервис	декабрь	3 856,64
21	Общестроительные	Диагностика и восстановление работ по видеонаблюдению	ООО "Сектор контроля"	декабрь	1 500,00
22	Сантехнические	Смена смесителя в помещении ванных	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	декабрь	1 551,60
23		Установка речевого оповещателя	ООО "Система Безопасность"	декабрь	8 383,50
ИТОГО:					99 548,38

Доля оплаты % 72,70

Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2021г.	71 993,03
Задолженность арендаторов на 01.01.2021г.	26 210,04

Начислено арендаторам за январь-декабрь 2021г. по статье "Сдача в аренду МОП", в	начислено	оплачено
ИП Плоникова А.А. (Живой источник) в том числе:	20 373,28	27 035,53
Право на размещение и обслуживания	12 000,00	16 000,00
Э/энергия	1 372,69	1 821,57
ХВС	3 580,47	4 705,43
Водоотведение	3 420,12	4 508,53
ПАО Ростелеком	20 160,00	35 280,00
Итого	40 533,28	62 315,53

Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Юбилейный" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП 18 694,66

Задолженность арендаторов на 31.12.2021г. 4 427,79

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2021 115 613,90